



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № 3856

ГР. БУРГАС

13-03-2015

ДО

Г-Н ВАСИЛ ЕДРЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

ГР. АЙТОС, УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” № 3

Относно: Изработване на общ устройствен план на община Айтос

УВАЖАЕМИ Г-Н ЕДРЕВ,

1. По отношение на нормативната уредба по ЕО

ОУП на Община Айтос попада в обхвата на областите (по-специално в област устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в обхвата на т. 11.1. на Приложение № 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО), тъй като с проекта за ОУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по **Приложения № 1 и № 2 на ЗООС**. Съгласно чл.82, ал.1 от ЗООС процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете/измененията на плановете и завършва преди тяхното одобряване.

Екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към ОУП, като същата следва да бъде изготвена като част от ОУП, от колектив от експерти с ръководител, отговарящи и съобразяващи изискванията на чл. 16 от *Наредбата за ЕО*.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на ОУП, като **становището по ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.**

За стартиране и провеждане на процедурата по ЕО, в т.ч. ОС, следва да е **налично действителното възлагане/допускане на изработването на ОУП.**

II. По отношение на нормативната уредба по биологичното разнообразие

Проектът на ОУП подлежи и на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване защитените зони, която се извършва чрез процедурата по ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС).

ОУП на община Айтос, включва землищата на гр. Айтос и селата Черна могила, Черноград, Чукарка, Дрянковец, Карагеоргиево, Караново, Лясково, Мъглен, Малка поляна, Пещерско, Пирне, Поляново, Раклиново, Съдиево, Тополица и Зетъво, и поставя рамката за бъдещо устройствено развитие на изброените землища.

В териториалният обхват на община Айтос, попадат изцяло или части от следните защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии (ЗЗТ):

- защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).
- защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).
- защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

След запознаване с приложената информация и на основание чл.37, ал.5 от Наредбата за ОС считам, **че планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” и BG0000119 „Трите братя”, поради следните мотиви:**

1. Предвижданията пряко засягат части от защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. При това от осъществяването на проекта за Общ устройствен план на землищата са вероятни следните въздействия:

- унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания (гнездови, хранителни, места за почивка) на видове животни, предмет на опазване в зоните, в резултат на усвояване на нови територии при създаване на нови урбанизирани територии;

- фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ от изграждането и експлоатацията на евентуалната нова инфраструктура;

- трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, поради навлизане на чужди, рудерални/синатропни видове;

- различно по продължителност и интензитет безпокойство на животните, включително и прогонване от местообитанията им, поради засилено антропогенно и техногенно натоварване;

- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи на защитените зони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати;

2. Очаква се кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони и предмета на опазване в тях в резултат на сумарното въздействие на различни ППП, ИП.

3. След справка с информационната система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/>, (вариант за обществен достъп <http://natura2000.moew.government.bg/>) се установи, че на територията на разработвания ОУП на община Айтос са идентифицирани природни местообитания, част от които приоритетни за опазване. Следва да се определят предвижданията за ползване на имотите, в които са констатирани, въздействието, което се очаква, както и при необходимост предвиждане на мерки за опазването им.

На основание на гореизложеното и съгласно чл. 34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на проекта за ОУП върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони.

III. Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Докладът за оценката на степента на въздействие (ДОСВ) следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на планът да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да се направи анализ на предвижданията на ОУП на община Айтос. Да се разгледа и оцени кумулативния и комбинирания ефект върху предметите на защита от всички предвиждания.

2. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти по смисъла на §3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.

3. Да се опишат и анализират мерки за намаляване на отрицателните въздействия, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и елементите на предвижданията на проекта за ОУП и които да са специфични по отношение на идентифицираните въздействия.

4. Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване, особено собствени полеви проучвания (интензивност, времетраене, резултати);

5. Към ДОСВ да се приложи актуален картен материал на хартиен и магнитен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на ОУП спрямо ключовите по смисъла на §3, т. 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС елементи на защитените зони.

6. При определяне на степента на въздействие на проекта за ОУП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ), предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки следва да бъдат разгледани контекста на представеността на местообитанията в дадените защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло.

Оценката за степента на въздействие върху защитените зони, следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Компетентността на експертите по възможност следва да бъде в областите, предвид предмета на опазване в защитените зони /фитоценолог или ботаник/. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

